

Im Auftrag von:



KORODUR  
Westphal Hartbeton  
GmbH & Co. KG,  
Amberg

22.04.2025

## **Nachhaltigkeit im Fokus: NEODUR HE 3 green Industrieboden für das Handwerkerforum Kummerfeld**

### **Neues Konzept des „Coworking Space“ in Holzrahmenbauweise macht Schule**

### **Architekt, Bauherr und Verarbeiter Condulith setzen auf CO<sub>2</sub>-reduzierten Zement von Korodur**

*Das erst im Herbst 2024 fertiggestellte Handwerkerforum Kummerfeld im Kreis Pinneberg ist stark auf Nachhaltigkeit ausgerichtet: Die Holzrahmenbauweise, energieeffizientes Heizen, die Nutzung von Photovoltaik sowie die Herstellung des Industriefußbodens stehen hier ganz im Zeichen des möglichst geringen CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks. Der Einsatz von NEODUR HE 3 green aus dem Hause Korodur ist eine wichtige Facette. Von der gesamten Herangehensweise sind die Betreiber des Handwerkerforums so überzeugt, dass sie sie an einem weiteren Standort nach demselben Muster realisieren wollen.*

**Kummerfeld (Kreis Pinneberg).** Als „Coworking Space“ speziell für das Handwerk plante das Buxtehuder Architekturbüro Schulenburg das Handwerkerforum Kummerfeld im Kreis Pinneberg – und zwar von Beginn an mit Fokus auf den klimaschonenden Bau und Betrieb. 14 Einheiten von knapp 50,00 bis 315,00 m<sup>2</sup> sind hier 2024 entstanden. Aufgrund der positiven Erfahrungen soll das Konzept möglicherweise noch in diesem Jahr auf sehr ähnliche Art und Weise auch in Stade verwirklicht werden.

Ein wichtiger Faktor der Nachhaltigkeit ist die klimafreundliche Versorgung des Handwerkerforums, insbesondere durch die großflächige Dachnutzung durch Photovoltaik. Tim Schulenburg von den Schulenburg Architekten erklärt: „Wir haben das Gebäude so konzipiert, dass sich hier bis zu 14 Betriebe niederlassen

können. Die Hälfte der Flächen ist bereits vergeben. Selbst wenn die Kapazitäten ausgereizt sind, werden die rund 1.100 Photovoltaik-Module auf dem Dach voraussichtlich immer noch mehr Solarstrom produzieren, als vor Ort benötigt wird. Daher wird ein Großteil der erneuerbaren Energie in das Netz eingespeist.“

### **PV-Module auf dem Dach mit mehrfachem Nutzen**

Die PV-Module auf dem Dach haben einen weiteren Vorteil: Dass sie die Dachhaut maßgeblich verschatten, macht sich gerade bei starker Sonneneinstrahlung besonders positiv bemerkbar. So heizen sich die Hallen im Sommer nicht so stark auf. Die Unterlüftung der PV-Konstruktion unterstützt diesen Effekt zusätzlich. In einem weiteren Schritt könnten zudem noch Schnellladesäulen für die Versorgung von Elektromobilen mit dem „grünen“ PV-Strom versorgt werden.

Das eingeschossige Gebäude im Kummerfelder Gewerbegebiet Ossenpadd wurde in Holzrahmenbauweise hergestellt und ist in Bezug auf die Nachhaltigkeit in vielerlei Hinsicht vorbildlich: Allein der Einsatz großer Mengen Holz für das Tragwerk und den Innenausbau bindet bereits viel CO<sub>2</sub>. Die Firma Holzbau Loewenthal aus Hamburg hat die Halle mit den von Ligna Systems vorgefertigten Teilen errichtet.

### **Holzrahmenbau bindet große Mengen CO<sub>2</sub>**

Der Geschäftsführer, Matthias Loewenthal, rechnet den positiven Effekt vor: „Wir haben für die Tragkonstruktion insgesamt 168 m<sup>3</sup> Holz verwendet. Zusammen mit den Innenwänden und anderen Holzelementen kommen wir auf rund 250 m<sup>3</sup>. Wir wissen, dass ein Kubikmeter Holz knapp eine Tonne CO<sub>2</sub> bindet. So speichert dieses Bauwerk direkt rund 245 Tonnen Kohlendioxid. Hinzurechnen müssen wir außerdem die Vorteile der Holzrahmenbauweise, allein schon, weil deutlich weniger Energie für das Schmelzen von Metallen bzw. Stahl benötigt wird!“

Schon jetzt zeichnet sich das Handwerkerforum auch durch hohe Energieeffizienz dank der Fußbodenheizung aus. Der gesamte Innenbereich der Hallen mit rund 2.200 m<sup>2</sup> wird so in der kühleren Jahreszeit ressourcenschonend und angenehm warmgehalten.

### **Klimafreundlichkeit auch beim Einbau des Industriebodens**

Apropos Industrieboden: Für seinen Einbau wurde das Hartstoff-Einstreumittel NEODUR HE 3 green von Korodur eingesetzt, bei dessen Herstellung bereits eine erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparung realisiert wird. „Als weltweit erstes Produkt

seiner Kategorie hat das Hartstoff-Einstreumaterial 2024 eine Produkt-EPD erhalten. Da das nachhaltige Bauen nach wie vor eine große Rolle spielt, ist der Nachweis der Umweltfreundlichkeit gemäß der ‚Environmental Product Declaration‘ ein immer wichtigerer Faktor für Planer und Bauherren“, so Andreas Mohr, Vertriebsmitarbeiter von Korodur. Der Bauingenieur betreut und berät Kunden im Norden Deutschlands – von der dänischen Grenze bis zum Ruhrgebiet – bei der Auswahl der passenden Produkte für Industrieböden.

Der Clou liege in einem speziellen Verfahren, das deutlich weniger Energie benötigt. „Der Ausstoß des klimabelastenden Gases reduziert sich in der Herstellung somit um 50 bis 60 Prozent. Schon 500 m<sup>2</sup> NEODUR HE 3 green – anstelle eines nicht CO<sub>2</sub>-optimierten Einstreuprodukts – entlasten das Klima demnach um die Menge Kohlendioxid, die 50 Bäume in einem Jahr aufnehmen“, weiß Andreas Mohr.

Den wachsenden Bedarf an derart klimafreundlichen Alternativen zu herkömmlichen Baustoffen spürt auch der Verlegebetrieb, die Condulith Deutsche Industriebodentechnik GmbH aus dem ostwestfälischen Hille. Condulith ist auf die Herstellung von gewerblich und industriell genutzten Betonböden spezialisiert und wurde mit der Herstellung des Industriebodens in Kummerfeld beauftragt.

### **Einfache und schnelle Verarbeitung**

„Eine steigende Nachfrage für nachhaltige Lösungen und klimafreundlichen Zement verzeichnen wir bei unseren Auftraggebern und Projektpartnern gerade in letzter Zeit sehr deutlich“, bestätigt Marcel Myrach, Bauleiter bei Condulith.

Weil die Industrieboden-Experten bereits seit langem mit Produkten von Korodur arbeiten, bot es sich angesichts des starken Bezugs zur Nachhaltigkeit bei diesem Projekt an, NEODUR HE 3 green vorzuschlagen. Marcel Myrach erläutert das Verfahren: „Dieser Baustoff lässt sich genauso einfach verarbeiten wie der ‚klassische‘ Baustoff NEODUR HE 3. Dabei wurde der werksgemischte, zementgebundene Trockenbaustoff auf der Baustelle mit gut drei kg/m<sup>2</sup> per Einstreuwagen auf dem frischen Beton der Hallengrundfläche gleichmäßig verarbeitet.“

Innerhalb von drei Tagen wurde schließlich der Industrieboden bzw. Estrich verlegt. Hierfür benötigte Condulith 6.500 kg NEODUR HE 3 green. Zuvor bauten die Condulith-Mitarbeiter die Dämmung und die Fußbodenheizung ein. Der 20 cm starke Stahlfaserbeton bildet die Grundlage für verschiedenste gewerbliche Tätigkeiten – inklusive hoher mechanischer Belastungen.

## **Hohe Widerstandsfähigkeit und Beständigkeit**

Der mit NEODUR HE 3 green hergestellte Industrieboden überzeugt nicht nur durch seine Klimafreundlichkeit, sondern auch mit seiner hohen Widerstandsfähigkeit und Beständigkeit. Holzbau Loewenthal betrachtet das Bauvorhaben Kummerfeld daher auch als vorbildlich für weitere Projekte. Deshalb will das Bauunternehmen, das aus der Zimmerei und Dachdeckerei kommt, das eigene neue Firmengebäude in direkter Nachbarschaft zum Handwerkerforum Kummerfeld auch mit einem Industrieboden mit NEODUR HE 3 green von Condulith erstellen lassen.

Auch aufseiten der Nutzer im Handwerkerforum trifft diese Kombination auf hohe Wertschätzung. Peer-Åke Grams ist im Dezember 2024 mit seiner Kfz-Werkstatt in das Handwerkerforum Kummerfeld eingezogen, und seine Erfahrungen sind sehr positiv.

„In einer Werkstatt kann es immer mal wieder vorkommen, dass etwas Schweres herunterfällt, wie zum Beispiel Bremsscheiben. Es hat sich gezeigt, dass der Boden hier praktisch keinen Schaden nimmt. Außerdem bin ich begeistert, wie schön eben der Boden ist. Nur hätte ich mich vielleicht früher mit einer möglichen Versiegelung der Fläche beschäftigen sollen, um Ölflecken zu verhindern. Aber auch so bin ich mit dem Boden wie auch mit dem ganzen Standort für mein Geschäft bestens zufrieden“, sagt Peer-Åke Grams.

Schwerpunktmäßig repariert und restauriert er hier Young- und Oldtimer. So ist ihm absolut bewusst, dass die Langlebigkeit eines Produkts sowohl Wertbeständigkeit als auch Nachhaltigkeit bedeutet. Und dies gilt für hochwertige Automobile ebenso wie für Industrieböden.

### **Weitere Infos:**

Hersteller: [www.korodur.de](http://www.korodur.de)

Hauptprodukt: <https://www.korodur.de/produkt/neodur-he-3-green>

Verlegebetrieb: <https://www.condulith.de>

Bauherr: <https://www.handwerkerforum-kummerfeld.de>

Architekt: <https://www.schulenburg-architekt.de>

Hallenbau: <https://holzbau-loewenthal.de>

**Bildmaterial:**

	<p>Mit NEODUR HE 3 green wurde der Industrieboden des Handwerkerforums im Kreis Pinneberg besonders ressourcenschonend hergestellt. Ausschlaggebend für den kleineren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck ist ein energiesparendes Verfahren.</p> <p>Foto: Korodur; Link: <a href="http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Innen1.jpg">www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Innen1.jpg</a></p>
	<p>Das Handwerkerforum Kummerfeld im Gewerbegebiet Ossenpadd wurde im Herbst 2024 für bis zu 14 Parteien fertiggestellt. Rund die Hälfte der Flächen ist bereits vergeben. Das gesamte Dach ist mit PV-Modulen bestückt.</p> <p>Foto: schulenburg architekten; Link: <a href="http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Drohne.jpg">www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Drohne.jpg</a></p>
	<p>In der Kfz-Werkstatt von Peer-Åke Grams zeichnet sich der Industrieboden neben der Nachhaltigkeit auch durch hohe Widerstandsfähigkeit und Beständigkeit aus.</p> <p>Foto: Korodur; Link: <a href="http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Grams1b.jpg">www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Grams1b.jpg</a></p>
	<p>Der gesamte Hallenbereich wurde mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die zur hohen Energieeffizienz beiträgt.</p> <p>Foto: schulenburg architekten; Link: <a href="http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Fussboden_Heizung.jpg">www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Fussboden_Heizung.jpg</a></p>
	<p>Allein schon die Holzrahmenbauweise weist hinsichtlich der Nachhaltigkeit deutliche Vorteile auf.</p> <p>Foto: schulenburg architekten; Link: <a href="http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Holzrahmenbau.jpg">www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Holzrahmenbau.jpg</a></p>



Der Innenbereich der Halle kann je nach Bedarf der Mieter zugeschnitten werden. Das Nutzungskonzept der Schulenburg Architekten ist auf hohe Flexibilität ausgerichtet. Nach dem Vorbild von Kummerfeld soll in Stade ein weiteres Handwerkerforum entstehen.

Foto: Korodur; Link:

[www.perfectsoundpr.de/upload/bilder\\_kunden/Korodur/Korodur\\_Kummerfeld\\_Innen\\_Panorama.jpg](http://www.perfectsoundpr.de/upload/bilder_kunden/Korodur/Korodur_Kummerfeld_Innen_Panorama.jpg)

### **Kurzportrait: KORODUR – weltweit bewährt**

Seit 1936 ist das Haus KORODUR Spezialist in der Herstellung mineralischer Hartstoffe für die Verlegung hoch belastbarer, zementärer Industrieböden. Weltweit wurden bislang mehr als 750 Mio. m<sup>2</sup> KORODUR-Industrieböden verlegt.

Die KORODUR Westphal Hartbeton GmbH & Co. KG wurde von Werner Westphal am 13. Februar 1936 in Berlin gegründet. Im Jahr 1969 ging die KORODUR-Unternehmensgruppe in den Besitz der Familie Heckmann über. 1978 verlagerte KORODUR seinen Hauptsitz von Berlin ins bayerische Amberg.

Von Beginn an ist KORODUR im Ausland aktiv gewesen, mit heute rund 50 % Exportanteil weltweit. Die KORODUR-Gruppe pflegt langjährige, erfolgreiche und vertrauensvolle Exportbeziehungen. Zusammen mit der KORODUR International GmbH, gegründet 1976, hat KORODUR ein Vertriebsnetz über alle Kontinente aufgebaut. Geschäftsbeziehungen bestehen heute mit über 40 Ländern!

Seit 2012 ist KORODUR exklusiver Lizenzpartner für Europa für Produktion und Vertrieb der Rapid-Set®-Produkte, die sich in den USA bereits seit rund 40 Jahren bewähren. Laut dem Hersteller ist mit ihnen ein Durchbruch auf dem Baustoffmarkt gelungen. Denn das multifunktionale Reparatursystem besitzt gegenüber herkömmlichen Sanierungsmörteln zahlreiche Vorteile in der Verarbeitung, Standfestigkeit und Haltbarkeit.

Wahrhaft „beeindruckende“ Ergebnisse schafft Korodur in enger Kooperation mit dem niederländischen Technik-Spezialisten CyBe Construction auf dem Gebiet des 3D-Betondrucks: Außergewöhnliche Geometrien werden international mit diesem innovativen Verfahren im Hausbau sowie für die Herstellung von Outdoor-Möbeln und in Umweltschutzprojekten etc. präzise realisiert.

Eine eigenständige Produktlinie startete KORODUR außerdem mit der Produktion und dem Vertrieb von Bentonit Katzenstreu.

### **Kontakt für die Redaktionen:**

**KORODUR International GmbH**  
Marketing & Kommunikation  
Anna Donhauser  
Wernher-von-Braun-Str. 4  
92224 Amberg  
Telefon: +49 (0) 9621 47 59-38  
E-Mail: [adonhauser@korodur.de](mailto:adonhauser@korodur.de)  
Internet: [www.korodur.de](http://www.korodur.de)

**Perfect Sound PR**  
Agentur für Öffentlichkeitsarbeit  
Frank Beushausen  
Gewerbepark 18  
49143 Bissendorf  
Telefon: +49 (0) 5402 70 16 51  
E-Mail: [f.beushausen@perfectsoundpr.de](mailto:f.beushausen@perfectsoundpr.de)  
Internet: [www.perfectsoundpr.de](http://www.perfectsoundpr.de)